

# Mestská časť Bratislava – Dúbravka

---

**Materiál na 16. rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava–Dúbravka  
dňa 18. septembra 2012**

**Návrh  
na nájom časti pozemku parc. č. 31/7, k.ú. Dúbravka, MUDr. Martinovi Matejkovi  
a Mgr. Zuzane Matejkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Ivan Šoltés  
prednosta MÚ

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu
5. žiadosť
6. snímku z katastrálnej mapy
7. pôdorys
8. širšiu situáciu

**Zodpovedný:**

JUDr. Mária Gajdošiková  
vedúca oddelenia  
majetkovoprávneho a legislatívneho

**Spracovateľ:**

JUDr. Iveta Hahnová  
majetkovoprávne a legislatívne  
oddelenie

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. konštatuje,**

že nájom časti pozemku parc. č. 31/7, ktorého celková výmera je 816 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, k. ú. Dúbravka, pre MUDr. Martina Matejku s manželkou Mgr. Zuzanou Matejkovou je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok cez ktorý je prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa na ktorých žiadateľ plánuje výstavbu rodinného domu

### **B. schvaľuje**

nájom časti pozemku parc. č. 31/7, ktorého celková výmera je 816 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, k. ú. Dúbravka, pre MUDr. Martina Matejku s manželkou Mgr. Zuzanou Matejkovou, k. ú. Dúbravka, s výmerou 33,13 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účel vybudovania a užívania prístupovej cesty k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 1,66 Eur/m<sup>2</sup> ročne.

s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## **Uznesenie MR č. 134/2012**

Miestna rada

**odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

### **A. konštatovať,**

že nájom časti pozemku parc. č. 31/7, ktorého celková výmera je 816 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, k. ú. Dúbravka, pre MUDr. Martina Matejku s manželkou Mgr. Zuzanou Matejkovou je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok cez ktorý je prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa na ktorých žiadateľ plánuje výstavbu rodinného domu

### **B. schváliť**

nájom časti pozemku parc. č. 31/7, ktorého celková výmera je 816 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, k. ú. Dúbravka, pre MUDr. Martina Matejku s manželkou Mgr. Zuzanou Matejkovou, k. ú. Dúbravka, s výmerou 33,13 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účel vybudovania a užívania prístupovej cesty k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 1,66 Eur/m<sup>2</sup> ročne s podmienkou :

Nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie :      prítomní : 6      za : 6      proti : 0      zdržali sa : 0

## **Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom**

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom časti pozemku parc. č. 31/7, ktorého celková výmera je 816 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, k. ú. Dúbravka, pre MUDr. Martina Matejku s manželkou Mgr. Zuzanou Matejkovou, k.ú. Dúbravka, s výmerou 21 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účel vybudovania a užívania prístupovej cesty k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 10,- EUR/m<sup>2</sup>/rok.

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Dôvodová správa**

### **Skutkový stav**

Žiadateľ s manželkou sú spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. 117/5 a č. 31/33. Pozemky sú zapísané na LV č. 4222. Na uvedených pozemkoch žiadateľ pripravuje realizáciu stavby „Rodinný dom s biobazénom“, pričom na hranici časti pozemku parc. č. 31/7, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta a v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka s pozemkom parc. č. 31/33 bude na pozemku parc. č.31/33 osadená bránička ako aj posuvná brána pre vjazd motorovým vozidlom umožňujúce vstup a vjazd na pozemok žiadateľa. Na základe uvedeného v predchádzajúcej vete bude na časti pozemku parc. č. 31/7 s výmerou 33,13 m<sup>2</sup> vybudovaný vjazd - prístupová komunikácia. Na nájmom dotknutom pozemku sa nachádzajú NN káblové rozvody k ochrane ktorých, vrátane rešpektovania ochranného pásma, bude nájomca zmluvne zaviazaný.

### **Výška nájomného**

Nájomné je navrhnuté analogicky Podľa Sadzobníka nájomného nebytových priestorov a pozemkov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváleného uznesením č. 190/2008 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zrušeného uznesením č. 434/2009, podľa ktorého bolo nájomné pre pozemky užívané fyzickými osobami ako prístup k rodinným domom stanovené vo výške 1,6597 Eur /m<sup>2</sup> ročne

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Osobitný zreteľ predkladaného nájmu spočíva v tom, že prístup cez prenajatý pozemok bude slúžiť výlučne vlastníkovi susedného pozemku na pozemok ktorého je možný prístup len z pozemku parc. č. 31/7.

Zámer prenajať časť pozemku parc. č. 31/7, ktorého celková výmera je 816 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa bol v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti dňa 27.08.2012. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.